



Real Estate

BK REALTY GROUP

Immobilienangebot

EIGENTÜMERDATEN		OBJEKTDATEN		
Vorname(n)	Immobilien - anschrift	Ort	FLÄCHEN IN QUADRATMETER (M2)	
Nachname(n)				Provinz
Personalausweis/NIE/Reisepass				Postleitzahl
Staatsangehörigkeit				
Handy				
Email 1				
Email 2				
Wohnanschrift	Wohnfläche			
Land	Terrasse(n)			
	Nutzfläche			
	Grundstück			
GRUNDRISS	STATUS	DOKUMENTATION	IMMOBILIENART	
Schlafzimmer	Immobilie	Grundbuchauszug	Wohnung	
Badezimmer	Fertiggestellt	Genehmigung	Duplex EG	
Etagen	Im Bau	Erstlizenz Belegung	Studio MG	
Keller	Im Planungsstadium	Energiezertifikat	Penthouse OG	
Abstellraum	Baujahr	CO2-Bewertung	Haus	
Beurkundeter Wert			Villa Reihenhaut	
Grundsteuer/Jahr			Landhaus Doppelhaushälfte	
Gemeinschaftsgebühren			Grundstück	
Müllgebühr pro Jahr			Gewerblich Städtisch	
Grundsteuerbescheid				
Geschäftsbedingungen				
Verkaufspreis		Katasterreferenz 1		
Mindestpreis		Katasterreferenz 2		
Provision (%)		Katasterreferenz 3		
		Katasterreferenz 4		
		Katasterreferenz 5		
NOTIZEN				
Name des Verkäufers	BK Realty Group SL.			
Datum		Datum		
Unterschrift des Verkäufers		Unterschrift der Agentur		

Merkmale							
En-Suite-Bad	Pool	Waschküche	Kellergeschoss	Barrierefreier Zugang			
Privater Garten	Zentralheizung	24-Stunden-Sicherheitsdienst		Voll ausgestattete Küche	Fitnessstudio		
Parkmöglichkeiten							
Wie viele?	Überdacht	Privat	EV-Ladestation				
Gemeinschaftseinrichtungen							
Sportplätze	Fitnessstudio	24-Stunden-Sicherheitsdienst		Pool	Gästeparkplätze		
Zustand							
Neu	Hervorragend	Kürzlich renoviert	Normal		Renovierungsbedürftig		
Lage							
Direkte Strandlage		Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung		Jachthafen	Strandnah		
Direkte Golfplatzlage		In der Nähe von Golf		Stadt	Hafennähe		
Ausrichtung							
Norden	Nordosten	Osten	Südosten	Süden	Südwesten	Westen	Nordwesten
Aussichten							
Meer	Strand	Berge	Golfplatz	Pool	Wälder	Hafen	Garten
Landschaft	Panoramaansichten						

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN.

Der Eigentümer oder sein bevollmächtigter Vertreter erteilt der BK REALTY GROUP, S.L. (B16437253) die Genehmigung, seine Immobilie gemäß den in diesem Dokument aufgeführten Bedingungen zu vermarkten und zu verkaufen. Im Falle eines Bevollmächtigten wird die entsprechende notarielle Vollmacht beigefügt.

Der Unterzeichner dieses Dokuments erklärt, Eigentümer oder bevollmächtigter Vertreter des Eigentümers der Immobilie zu sein und akzeptiert die Bedingungen dieses Dokuments.

Jede Änderung oder Anpassung der Immobilienkonditionen oder der im Dokument vereinbarten Geschäftsbedingungen, einschließlich der Rücknahme des Objekts vom Markt, ist BK REALTY GROUP, S.L. umgehend mitzuteilen.

BK REALTY GROUP, S.L. behält sich im Namen und als Vertreter von ReSales-Online das Recht vor, vom Eigentümer die vereinbarte Provision für den Verkauf einzufordern, falls die Immobilie direkt an eine durch ein Mitglied von Resales-Online vorgestellte Person verkauft wird, auch wenn die Immobilie bereits vom Markt genommen wurde. Der Eigentümer oder sein Vertreter verpflichten sich, BK REALTY GROUP, S.L. nach Rechnungsstellung den vereinbarten Provisionsbetrag zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer zu zahlen. Handelt es sich um einen Gemeinschaftsverkauf mit einem anderen Mitglied von Resales-Online, übernimmt BK REALTY GROUP, S.L. die Koordination der Abrechnung und die Ausstellung der entsprechenden Rechnungen. Von der Käuferseite geleistete Anzahlungen werden bis zur vollständigen Zahlung durch den Verkäufer oder dessen gesetzlichen Vertreter zurückgehalten; diese sind für die Zahlung der vereinbarten Provision an die Agentur/en bei Unterzeichnung der öffentlichen Kaufurkunde verantwortlich. Sollte der Verkäufer den Verkauf nicht abschließen, wird die Reservierungsanzahlung vollständig an den Käufer zurückerstattet. Bei Vertragsbruch durch den Käufer wird vereinbart, dass 50 % der geleisteten Anzahlung an den Verkäufer und die verbleibenden 50 % an den Makler als Ausgleich für entstandene Kosten gezahlt werden.