



Real Estate

# Listing de una Propiedad

## BKREALTY GROUP

### DATOS DEL PROPIETARIO

Nombres  
Apellidos  
DNI/NIE/Pasaporte  
Nacionalidad  
Móvil  
Email 1  
Email 2  
Dirección de Residencia  
País de Residencia

### DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección de la propiedad

Localidad  
Provincia  
Código Postal

### AREAS EN METROS CUADRADOS (M2)

Construidos  
Terraza(s)  
Metros Útiles  
Terreno

### DISTRIBUCIÓN

### ESTADO

### DOCUMENTACIÓN

### TIPO DE INMUEBLE

Dormitorios	Propiedad	Nota Simple
Baños	Completada	Licencia Primera Ocupación
Niveles	En construcción	Certificado Energético
Sótano	Sobre Plano	Calificación CO2
Trastero	Año	

Apartamento	
Duplex	Planta Baja
Estudio	Media
Ático	Última

Valor en Escritura  
Gastos IBI / año  
Gastos Comunidad / mes  
Impuesto de Basura / año  
Recibo de IBI

Casa	
Villa-Chalet	Adosada
Finca-Cortijo	Pareada

Terreno	
Comercial	Urbano

### CONDICIONES COMERCIALES

Precio de venta	Ref. Catastral1
Precio Mínimo	Ref. Catastral2
Comisión (%)	Ref. Catastral3
	Ref. Catastral4
	Ref. Catastral5

### NOTAS

Nombre del vendedor

BK Realty Group SL.

Fecha

Fecha

Firma del vendedor

Firma de la agencia



# Listing de una Propiedad

## BKREALTY GROUP

Características									
Baño En-Suite	Piscina	Lavadero	Sótano	Acceso Movilidad Reducida					
Jardín Privado	Calefaccion Central.	Seguridad 24 horas		Cocina Equipada	Gimnasio				
Aparcamientos									
Cuántos?	Cubiertos	Privados	Cargador EV						
Servicios de la comunidad									
Canchas Deportivas	Gimnasio	Seguridad 24 horas		Piscina	Parking Visitantes				
Estado									
Nueva	Excelente	Renovado recientemente		Regular	Necesita Reformas				
Posición									
Primera línea de Playa		Cerca de Tiendas		Marina	Cerca de la Playa				
Primera línea de Golf		Cerca de Golf		Ciudad	Cerca del Puerto				
Orientación									
Norte	Noreste	Este	Sureste	Sur	Suroeste	Oeste	Noroeste		
Vistas									
Mar	Playa	Montaña	Golf	Panoramicas	Piscina	Bosques	Puerto	Jardín	Campo
CONDICIONES GENERALES.									
<p>El propietario o su apoderado autoriza a BK REALTY GROUP, S.L. (B16437253), para la promoción y venta de su vivienda en los términos que se detallan en este documento. En el caso del apoderado, se anexará el respectivo poder notarial.</p> <p>El firmante de este documento declara ser propietario o el apoderado del propietario de la vivienda; y acepta los términos de este.</p> <p>Cualquier cambio o modificación de las condiciones de la propiedad o las condiciones comerciales pactadas en este documento, incluyendo la retirada del mercado de la propiedad, deberá ser notificado de forma a BK REALTY GROUP, S.L., a la mayor brevedad posible.</p> <p>BK REALTY GROUP, S.L., en su nombre, y en representación de ReSales-Online se reserva el derecho de reclamar al propietario de la vivienda la comisión pactada por la venta si esta se produce de forma directa a una persona presentada por un Miembro de Resales-Online, aún después de que la propiedad haya sido retirada del mercado. El Propietario o su representante, se comprometen a pagar a BK REALTY GROUP, S.L. mediante presentación de factura, el importe pactado por concepto de comisión más su IVA correspondiente.</p> <p>En caso de ser una venta compartida con otro miembro de Resales-Online, será BK REALTY GROUP, S.L. la encargada de coordinar el cobro y la presentación de las facturas correspondientes. Las cantidades entregadas a cuenta por la parte compradora serán retenidas hasta su pago total por parte del vendedor o su representante legal, quien/es serán los responsables del pago de la comisión pactada a la/s Agencia/s a la firma de la Escritura Pública de Compraventa.</p> <p>En caso de que el Vendedor no haya completado la venta, el depósito de reserva será devuelto en su totalidad al Comprador. En caso de incumplimiento por parte del Comprador se acuerda que el 50% del depósito inicial de reserva será pagado al Vendedor y el 50% restante al Agente, como compensación por los gastos realizados.</p>									